

Documentazione fotografica:

LOTTO 002

Beni immobili in Comune di Prè-Saint-Didier (AO)

Passage Mochet n 7

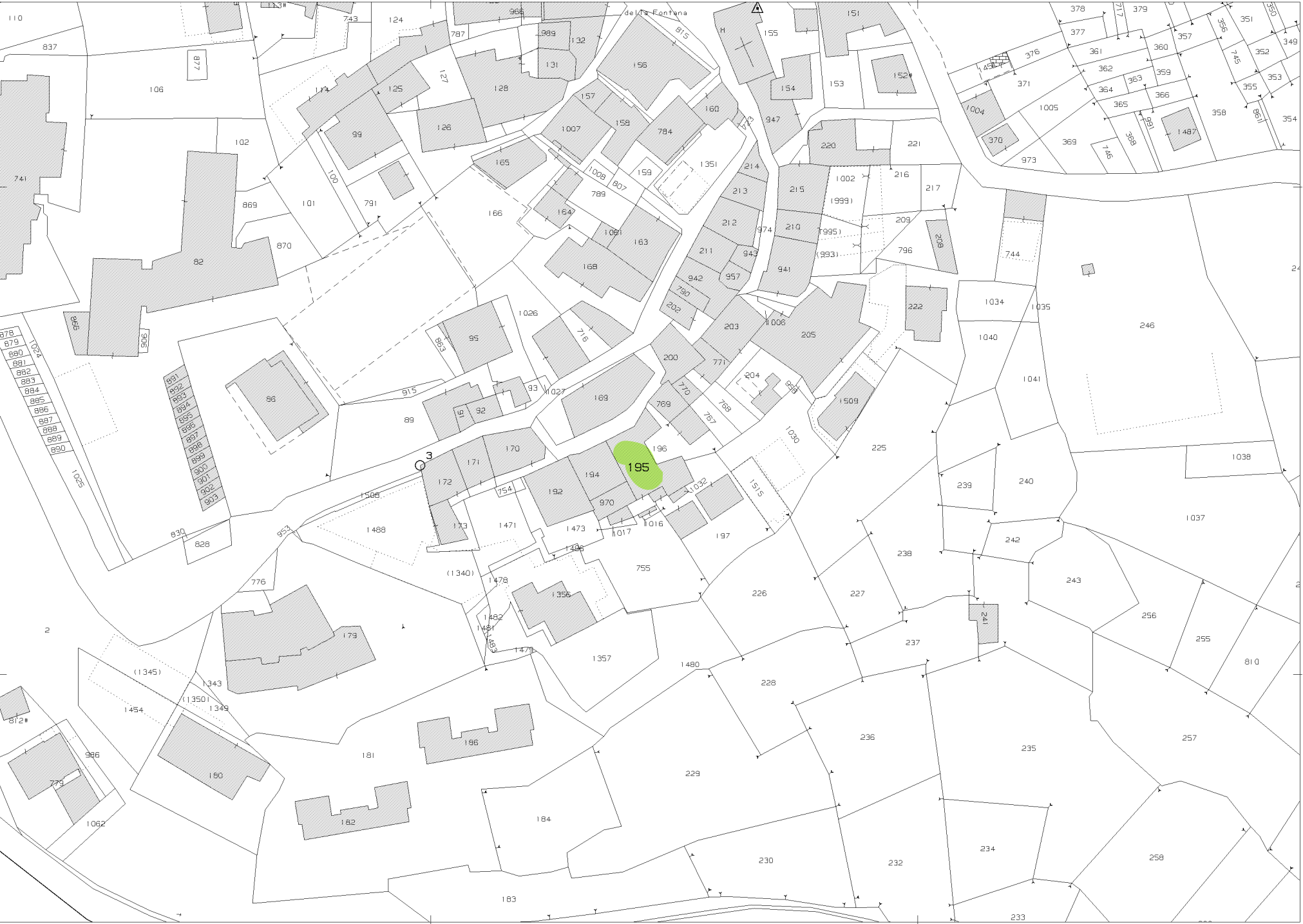
Allegato – A1

Consulenza Tecnica d'Ufficio:

Volontaria Giurisdizione: n. 2129/2023

LOTTO 002

- Foglio 3 **particella 195**, subalterno 9, categoria A/3, piano T



N=1500

E=2300

1 Particella: 195

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2026

Dati della richiesta	Comune di PRE'-SAINT-DIDIER (Codice:H042) Provincia di AOSTA
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 195 Sub.: 9

INTESTATO

1	ROSSI Leonida nato a MILANO (MI) il 22/10/1937	RSSLND37R22F205U*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	195	9	1		A/3	2	3,5 vani	Totale: 64 m² Totale:esluse aree scoperte**: 64 m²	Euro 488,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			LOCALITA' BRUNOD VERRAND Piano T										
Notifica						Partita		1001745			Mod.58		-
Annotazioni			di stadio: passaggi intermedi da esaminare -classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H042 - Foglio 3 - Particella 195

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	195	9	1		A/3	2	3,5 vani		Euro 488,05 L. 945.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/1997 in atti dal 04/11/1998 COMPRAVENDITA (n. 157.1/1998)
Indirizzo			LOCALITA' BRUNOD VERRAND Piano T									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2026

Notifica		Partita	1001745	Mod.58	-
Annotazioni	di stadio: passaggi intermedi da esaminare -classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H042 - Foglio 3 - Particella 195

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	195	9	1		A/3	2	3,5 vani		L. 945.000	VARIAZIONE del 07/04/1997 in atti dal 07/04/1997 FRAZIONAMENTO/FUSIONE (n. A00618.1/1997)	
Indirizzo			FRAZIONE VERRAND - ROUTE DU VERRAND Piano T										
Notifica						Partita		1001430		Mod.58		-	
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Leonida nato a MILANO (MI) il 22/10/1937	RSSLND37R22F205U*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 04/12/1997 Pubblico ufficiale MARCOZ GUIDO Sede AOSTA (AO) Repertorio n. 129911 - COMPRAVENDITA Voltura n. 157.1/1998 in atti dal 04/11/1998	

Situazione degli intestati dal 16/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.DE.CO S.N.C. DI CONTIER, BETEMPS EC.sede in SAINT-VINCENT (AO)	00362820078*	(99) Da verificare prop.1000/1000 n.194/7-10-11 e n. 970/6-7 fino al 04/12/1997
2	CO.DE.CO S.N.C. DI GONTIER, BETEMPS E C.sede in SAINT-VINCENT (AO)	00362820078*	(99) Da verificare prop. 755,24/1000 n. 970/4-9 fino al 04/12/1997
3	CO.DE.CO S.N.C. DI GONTIER,BETEMPS E C.sede in SAINT-VINCENT (AO)	00362820078*	(99) Da verificare prop. 1000/1000 n. 195 /5-6-7-9-11 fino al 04/12/1997
4	VERCELLIN Lidia Rita nata a PRE'-SAINT-DIDIER (AO) il 24/10/1942	VRCLRT42R64H042R*	(99) Da verificare prop.500/1000 n.194/8-9 e n. 195/8-10 e n. 970/5 fino al 04/12/1997
5	VERCELLIN Lidia Rita nata a PRE'-SAINT-DIDIER (AO) il 24/10/1942	VRCLRT42R64H042R*	(99) Da verificare prop. 122,97/1000 n. 970/4-9 fino al 04/12/1997

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2026

6	VERCELLIN Maria Clelia nata a PRE'-SAINT-DIDIER (AO) il 18/09/1944	VRMCL44P58H042N*	(99) Da verificare prop. 500/1000 n. 194/8-9 e n.195/8-10 e n. 970/5 fino al 04/12/1997
7	VERCELLIN Maria Clelia nata a PRE'-SAINT-DIDIER (AO) il 18/09/1944	VRMCL44P58H042N*	(99) Da verificare prop. 121,79/1000 n. 970/4-9 fino al 04/12/1997
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/04/1997 Repertorio n. 2453 - DOMANDA DI RETTIFICA DI PARTE Voltura n. 192.1/1997 in atti dal 21/04/1997	

Situazione degli intestati dal 07/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	.DE.CO. S.N.C. DI GONTIER,BETEMPS & C VINCENT AO00000000 0000000362820078 0001/1X195/1,		(99) Da verificare 1010100 fino al 16/04/1997
2	VERCELLIN Lidia Rita nata a PRE'-SAINT-DIDIER (AO) il 24/10/1942	VRCLRT42R64H042R*	(99) Da verificare prop 1/2 194/2,4-195/2,3-970/2--122.97/1000 970/1 fino al 16/04/1997
3	VERCELLIN Maria Clelia nata a PRE'-SAINT-DIDIER (AO) il 18/09/1944	VRMCL44P58H042N*	(99) Da verificare prop 1/2 194/2,4-195/2,3-970/2--121,79/1000 970/1 fino al 16/04/1997
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/04/1997 in atti dal 07/04/1997 FRAZIONAMENTO/FUSIONE (n. A00618.1/1997)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 3 Particella 194 Subalterno 1; Foglio 3 Particella 194 Subalterno 2; Foglio 3 Particella 194 Subalterno 3; Foglio 3 Particella 194 Subalterno 4; Foglio 3 Particella 194 Subalterno 5; Foglio 3 Particella 195 Subalterno 1; Foglio 3 Particella 195 Subalterno 2; Foglio 3 Particella 195 Subalterno 3; Foglio 3 Particella 195 Subalterno 4; Foglio 3 Particella 970 Subalterno 1; Foglio 3 Particella 970 Subalterno 2; Foglio 3 Particella 970 Subalterno 3;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

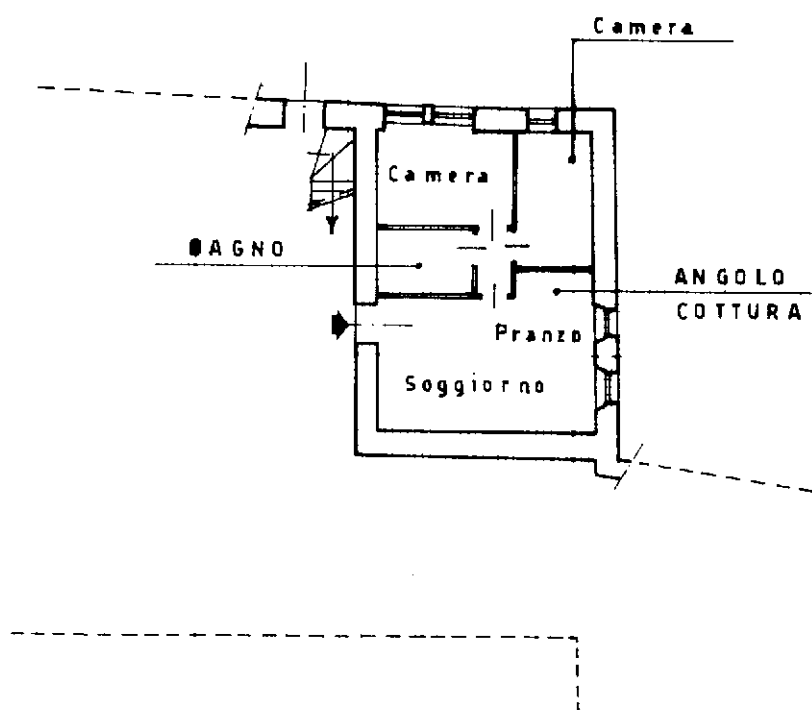
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di PRE-SAINTE DIDIER via LOC VERRAND civ.



PIANO TERRENO

H. 2.20

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal Architetto
(Titolo, cognome e nome)
GILLIO Michele

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 07/04/1997 - Data: 14/01/2026 - n. T84837 - Richiedente: MNALSN69L11C933A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. 105 sub. 4
della provincia di R.A.V. data 27/11/96 Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/01/2026 - Comune di PRE-SAINT-DIDIER(H042) - < Foglio 3 - Particella 195 - Subalterno 9 >
LOCALITA' BRUNOD VERRAND Piano T